

ПРОТОКОЛ 18  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе, 258.**

г. Самара

« 23 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, Московское шоссе, 258.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 23 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 357,50 м.кв.

Общая площадь дома 6 360,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 3023,5 % голосов;

- нежилых помещений - 0. % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 3023,5 и 69,4 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

#### Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

#### 1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0. % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 258 по Московское шоссе в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
- ~~2. ремонт лестничных клеток под. № 2, на сумму — 750 тыс. руб.~~
3. Ремонт кровли балконного козырька кв. 72 (4,5 м<sup>2</sup>), бельевая лоджия под. № 2 (8,5 м<sup>2</sup>), на сумму — 26 тыс. руб.
- ~~4. установка дверей противопожарных, на сумму — 45 тыс. руб.;~~
5. замена деревянных оконных блоков на пластиковые стеклопакеты, на сумму — 100 тыс. за 1 под.
6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- ~~7. замена стояков системы ХВС (330 п.м), на сумму — 660 тыс. руб.;~~
- ~~8. замена стояков системы ГВС (384 п.м.), на сумму — 768 тыс. руб.;~~
- ~~9. замена стояков системы канализации (330 п.м.), на сумму — 429 тыс. руб.;~~
- ~~10. ремонт розлива ГВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.~~
- ~~11. ремонт розлива ХВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.~~
- ~~12. ремонт системы канализации (60 м), на сумму — 78 тыс. руб.~~
- ~~13. ремонт розлива отопления (200 п.м.), на сумму — 400 тыс. руб.~~
- ~~14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.~~
15. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет **486,376** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **364,199** тыс. руб., которая управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **850,575** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

п. 1; 3; ~~4~~; 5; 6; 15; 16; 17.  
Замениить теплообменные двери из ПВХ в 1 и 2 под. с откосами.  
Железные двери и перегородки во 2 под.  
Утеплить стены на общественных лестницах (подъездные)  
Установить поручни в 1 и 2 под. на входе в подъезд

З

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - п. 1; 3; ~~4~~; 5; 6; 15; 17

- Замениить теплообменные двери из ПВХ в 1 и 2 под. с откосами
- Железные двери и перегородки во 2 под.
- Утеплить стены на общественных лестницах (подъездные)
- Установить поручни в 1 и 2 под. на входе в под.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия